



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-233/2019

Идент. број предмета: 41-01-00233-19-0245

Дана 09.08.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Александар Тошић**, Јевремовац, ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, чији је пуномоћник адв. Невенка Т. Савић, Шабац, Господар Јевремова бр. 10, против извршног дужника **Стеван Глувић**, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 388, њива 4. класе, површине 0.49.09 ха, уписане у лист непокретности 71 КО Јевремовац, у својини извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1, у износу од **463.409,60 динара**.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, одређено извршење на непокретностима извршног дужника и то катастарској парцели 378, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха и катастарској парцели 388, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписаних у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, са обимом удела од 1/1.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац поднеском од дана 05.07.2019. године, обавестио јавног извршитеља да повлачи предлог за извршење у односу на катастарску парцелу 378, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна извршног дужника Стевана Глувића из Јевремовца, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-233/19 од 08.07.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 463.409,60 динара на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака пољопривредне струке.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, уписана решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-16672/2019 од 08.04.2019. године, у корист извршног повериоца Александар Тошић, Јевремовац, ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019.

**VI ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 03.09.2019. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VII** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније до објављивања јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене.

**VIII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-233/19.

**IX** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 23.08.2019. године, омогућити разгледање непокретности.

**XI** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XIII** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XIV** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.

